



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 732**

16 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4362 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ 842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τη με αριθ. 14/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου.

7) Το Π.Δ.της 5ης Μαΐου 1993 (ΦΕΚ 630Δ/9.6.1993) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλτας Ν. Θεσσαλονίκης, όπως σ' αυτή έγινε αναδιάταξη κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων με την αριθ. 2379/3.6.1999 (ΦΕΚ 595Δ/3.8.1999) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Την 101η πράξη/7η συνεδρία/6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ.Γ842 Κ.Φ. χώρος Σχολικών και Αθλητικών εγκαταστάσεων του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής δεύτερης κατοικίας Δ.Δ. Ασπροβάλτας του Δήμου Αγίου Γεωργίου Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Επιβάλλεται οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα των υφισταμένων και των προβλεπομένων κτιρίων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Ορίζεται μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,4, μέγιστος αριθμός ορόφων δύο, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων επτά 7,00 μέτρα, πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μέτρου, κατά τα λοιπά ισχύει ότι προβλέπεται για την περιοχή από το ισχύον Π.Δ. της 5.5.1993 (ΦΕΚ 630Δ/9.6.1993).

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Γ 842 Κ.Φ.
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γ842α Κ.Χ.

Ο.Τ. Γ844

Ο.Τ. Γ844β Κ.Χ.

Β

Θάλασσα

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Ασπροβάλτας
Θέμα: Καθορισμός όρων δόμησης στο Ο.Τ. Γ842 Κ.Φ. ... ενοποίησης
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4362/26.7.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 26.7.2004
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΦΡΑΝΤΖΗΣ Σ. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Η Συντάξασα

Καπετανικόλα Ευαγγελία
Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Δ.Δ. ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

Ε(Ο.Τ.Γ842 Κ.Φ.) = 14.938,96 τ.μ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 630/Δ' 9-6-93, ΦΕΚ 595/Δ' 3-8-99)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
   Τομέας Αρτιότητας : Β
   Ελάχιστο πρόσωπο: 16 μέτρα
   Ελάχιστο εμβαδό: 400 τ.μέτρα
2. Συντελεστής δόμησης : 0,4
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 70%
4. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 όροφοι
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 7 μέτρα

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Κτίριο Γυμνασίου-Λυκείου: Ε = 949,94 x 2 = 1.899,88 τ.μ.
Αίθουσα Γυμναστικής: Ε = 275,50 τ.μ.
Γυμναστήριο: Ε = 942,20 τ.μ.
Κέντρο Πληροφόρησης: Ε = 85,34 τ.μ.
Αποδυτήρια: Ε = 107,36 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: Ε = 1.899,88 + 275,50 + 942,20 + 85,34 + 107,36 = 3.310,28 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Κτίριο Γυμνασίου-Λυκείου: Ε = 949,94 τ.μ.
Αίθουσα Γυμναστικής: Ε = 275,50 τ.μ.
Γυμναστήριο: Ε = 942,20 τ.μ.
Κέντρο Πληροφόρησης: Ε = 85,34 τ.μ.
Αποδυτήρια: Ε = 107,36 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ: Ε = 949,94 + 275,50 + 942,20 + 85,34 + 107,36 = 2.360,34 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε = 278,23 x 2 = 556,46 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ε = 278,23 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ε = 3.310,28 + 556,46 = 3.866,74 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : Ε = 2.360,34 + 278,23 = 2.638,57 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΙ

$E_{\text{Επιτρεπόμενης δόμησης}}$ = 14.938,96 x 0,4 = 5.975,58 τ.μ. > 3.866,74 τ.μ.
$E_{\text{Επιτρεπόμενης κάλυψης}}$ = 14.938,96 x 70% = 10.475,27 τ.μ. > 2.638,57 τ.μ.

Ικανοποιούνται και οι δύο έλεγχοι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Αριθ. 4234 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας του Θεόδωρου και της Ανθούλας Καραγιάννη, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β. 1 του άρθρου 1.

5) Τη με αριθ. 4892/22.11.1988 (ΦΕΚ 870Δ/88) απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Λητής Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

6) Τη με αριθ. 2872/19.5.2003 (ΦΕΚ 596Δ/13.6.2003) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

7) Την από 3.6.2004 αίτηση Καραγιάννη Θεόδωρου και Ανθούλας για τροποποίηση της 2872/19.5.2003 απόφασης Γ.Γ.Π.Κ.Μ.

8) Την 102η πράξη/ 7η συνεδρία/ 23.6.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

9) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αριθ. 2872/19.5.2003 (ΦΕΚ 596Δ/13.6.2003) απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση από το γήπεδο ιδιοκτησίας Θεόδωρου και Ανθούλας Καραγιάννη που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Λητής του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης, ως προς το σχήμα της λωρίδας με νέα στοιχεία Β-Γ-δ-ε-α, από τεθλασμένη γίνεται ευθεία, παραμένει στην ίδια θέση και με το ίδιο πλάτος των 5,00μ.

Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1 500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

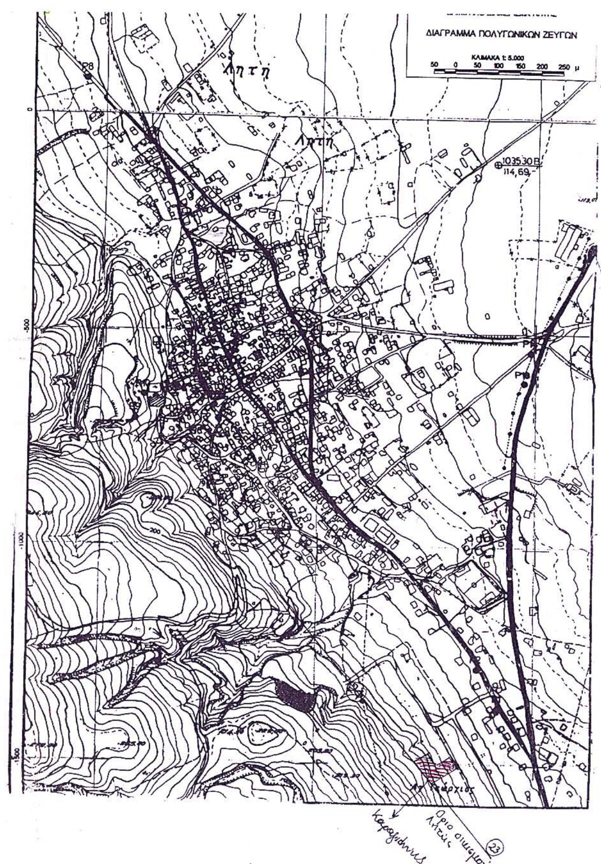
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Σωτηρίου Νίκτορα
Κοινοτικός δρόμος
Οδός Παν. Τσαλδάρη
Κληρονόμοι: Κλέπιου Δημητρίου
Μπόλια Απόστολος
Μπαμπάτσικος Αστέριος
Καμάρης Ευάγγελος
Κλέπιος Σωτήριος
Κοινοτική Οδός Γ. Γεννηματά
Γραμματικού Αναστάσιος
Τίμος Ιωάννης
Μοδίτσης Σωτήριος
Κοινοτική Οδός Αγίου Γεωργίου
Κλέπιου Μαγδαληνή
Ε=598,59τ.μ
Ε=1.007,95τ.μ
Δρόμος αφεθείς σε κοινή χρήση Ε=373,42τ.μ
Ε=1554,00τ.μ
Βαλιάνης Αθανάσιος
Παρανού Αναστασία
Κοινοτική Οδός Χαρ. Τρικούπη
κληρ. Βασιλείου Αθηνά Μάτης Πασχάλης
Όριο Οικισμού
Εντός σχεδίου
Κοινοτική Οδός
Σταματζαλίδου Όλγα Καμάρης Περικλής
Χαβούνη Φανή
Μοδίτσης Αχιλλέας
Σιδέρα Αικατερίνη
κληρ. Τσιταμπάνη Αθανασίου
Φωτιάδης Γα
x=1200
x=1250
x=1300
Y=-1350
Y=-1400
Y=-1450
Y=-1500
Y=-1550



Β

Μοδίκης Σωτήριος

Κοινόχρηστη οδός

Συνολικό Εμβαδόν Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) → Ε=2.935,37τ.μ

Δρόμος προς κοινή χρήση Ε=373,42τ.μ

Αθανάσιος

Πασανού Αναστασία

Χαρισάνης Βασίλειος

Αχιλλέας

Νίκας Αθανάσιος

Μπάνη Αθανασίου

Φωτιάδης Γεώργιος κ Αριστείδης

Κοινοτική Οδός

Νίκα Αρετή

x=1350 x=1400

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Θεσσαλονίκης
Οικισμός: Λητή
Θέμα: Τροποποίηση 2872/19.5.2003 απόφασης Γ.Γ.Π.Κ.Μ. ...
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4234/26.7.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 26.7.2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Προϊστάμενος Δ.Ι.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

εργοδότης :	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΘΟΥΛΑ
έργο :	ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)
θέση :	ΛΗΤΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ
μελετητές :	ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ πολιτικος μηχανικος ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ.: 520-809 , 512-476
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου
κλίμακα	1 : 500
χρόνος μελέτης :	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004
υπογραφή	σφραγίδα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΣΤΕΡΙΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
Α.Φ.Μ. 022 16 71 36
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30854
ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 12-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ-ΤΗΛ. 2310 520809, 512476

Αριθ. 5777 (3)

Παραχώρηση δύο λωρίδων σε κοινή χρήση από το με αριθ. 308 γήπεδο, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμούο Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών παρακείμενου ρέματος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 86 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/1997).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθ. 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

4) Τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91Α/2002) και ειδικότερα του άρθρου 5.

5) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

6) Τη με αριθ. 4290/19.10.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε η ένταξη σε κατηγορία και ο καθορισμός ορίων του οικισμού Φιλύρου Νομού Θεσσαλονίκης με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

7) Την από 16.3.2004 αίτηση της Ελευθερίας Περτσινίδου.

8) Τη με αριθ. πρωτ. 07/ 6483/30.6.2004 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Θεσσαλονίκης που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών ρέματος.

9) Το με αριθ. πρωτ. 2997/28.4.2004 έγγραφο του Δήμου Χορτιάτη.

10) Το με αριθ. πρωτ. 2703/2.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

11) Την 107η πράξη/7η συνεδρία/6.7.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

13) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η παραχώρηση σε κοινή χρήση δύο λωρίδων από το με αριθ. 308 γήπεδο, η πρώτη με στοιχεία Β21-Α5-Θ-η-ζ-ν-μ-λ-κ-Β21 πλάτους 6,00 μ. και η δεύτερη με στοιχεία ζ-δ-α-ρ-ο-ν πλάτους 6,00 μέτρων, που βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

2) Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών ρέματος, που βρίσκεται στο Δ.Δ. Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη Νομού Θεσσαλονίκης.

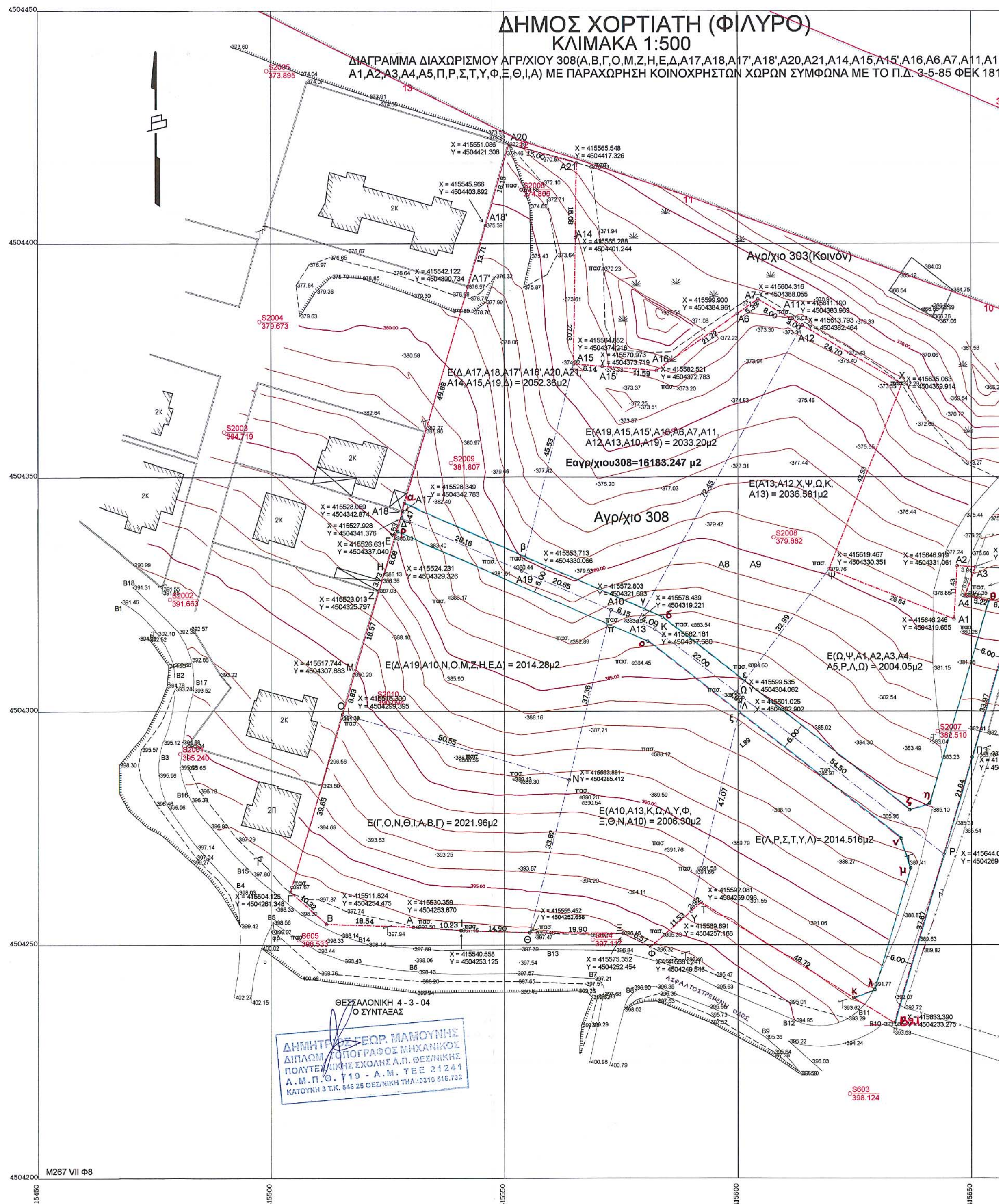
Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ., που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



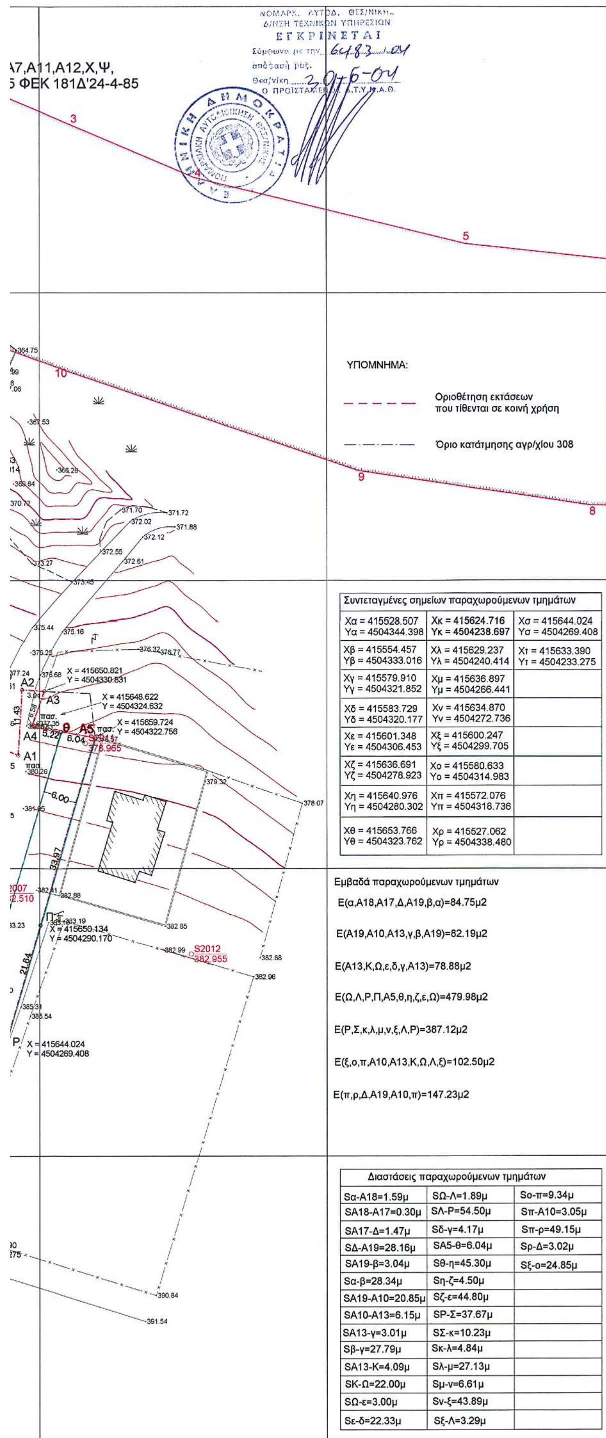
ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ (ΦΙΛΥΡΟ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ 308(Α,Β,Γ,Ο,Μ,Ζ,Η,Ε,Δ,Α17,Α18,Α17',Α18',Α20,Α21,Α14,Α15,Α15',Α16,Α6,Α7,Α11,Α1
Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Ξ,Θ,Ι,Α) ΜΕ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 3-5-85 ΦΕΚ 181
Αγρ/χιο 303(Κοινόν)
Ε(Δ,Α17,Α18,Α17',Α18',Α20,Α21, Α14,Α15,Α19,Δ) = 2052.36μ2
Ε(Α19,Α15,Α15',Α16,Α6,Α7,Α11, Α12,Α13,Α10,Α19) = 2033.20μ2
Εαγρ/χιου308=16183.247 μ2
Ε(Α13,Α12,Χ,Ψ,Ω,Κ, Α13) = 2036.581μ2
Αγρ/χιο 308
Ε(Δ,Α19,Α10,Ν,Ο,Μ,Ζ,Η,Ε,Δ) = 2014.28μ2
Ε(Ω,Ψ,Α1,Α2,Α3,Α4, Α5,Ρ,Λ,Ω) = 2004.05μ2
Ε(Α10,Α13,Κ,Ω,Λ,Υ,Φ, Ξ,Θ,Ν,Α10) = 2006.30μ2
Ε(Γ,Ο,Ν,Θ,Ι,Α,Β,Γ) = 2021.96μ2
Ε(Λ,Ρ,Σ,Τ,Υ,Λ)= 2014.516μ2
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 4-3-04
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Π.Θ. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21241
M267 VII Φ8

Οι οριογραμμές των ρεμάτων δεν αποτελούν κατ' ανάγκη ιδιοκτησιακό όριο.

ΑΠΟΔΕΙΞΗ... Καθορίζεται η οριογραμμή του ρέματος όπως ορίζεται με α στοιχεία και σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.

Θεσ/νίκη 30-1-2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΖΙΟΣ
Εργοδηγός Τοπογράφος με Β' β.

Θεσ/νίκη 30-1-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος Τμ. Οικοπεδικών Χώρων και Υδρ. Έργων
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΡΟΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Τ.Υ.Ν.Θ.



Συντεταγμένες σημείων παραχωρούμενων τμημάτων		
Xα = 415528.507 Yα = 4504344.398	Xκ = 415624.716 Yκ = 4504238.697	Xσ = 415644.024 Yσ = 4504269.408
Xβ = 415554.457 Yβ = 4504333.016	Xλ = 415629.237 Yλ = 4504240.414	Xτ = 415633.390 Yτ = 4504233.275
Xγ = 415579.910 Yγ = 4504321.852	Xμ = 415636.897 Yμ = 4504266.441	
Xδ = 415583.729 Yδ = 4504320.177	Xν = 415634.870 Yν = 4504272.736	
Xε = 415601.348 Yε = 4504306.453	Xξ = 415600.247 Yξ = 4504299.705	
Xζ = 415636.691 Yζ = 4504278.923	Xο = 415580.633 Yο = 4504314.983	
Xη = 415640.976 Yη = 4504280.302	Xπ = 415572.076 Yπ = 4504318.736	
Xθ = 415653.766 Yθ = 4504323.762	Xρ = 415527.062 Yρ = 4504338.480	

Εμβαδά παραχωρούμενων τμημάτων

E(α,A18,A17,Δ,A19,β,α)=84.75μ2

E(A19,A10,A13,γ,β,A19)=82.19μ2

E(A13,K,Ω,ε,δ,γ,A13)=78.88μ2

E(Ω,Λ,Ρ,Π,Α5,θ,η,ζ,ε,Ω)=479.98μ2

E(Ρ,Σ,κ,λ,μ,ν,ξ,Λ,Ρ)=387.12μ2

E(ξ,ο,π,Α10,Α13,Κ,Ω,Λ,ξ)=102.50μ2

E(π,ρ,Δ,Α19,Α10,π)=147.23μ2

Διαστάσεις παραχωρούμενων τμημάτων		
Sα-A18=1.59μ	SΩ-Λ=1.89μ	Sο-π=9.34μ
SA18-A17=0.30μ	SΛ-P=54.50μ	Sπ-A10=3.05μ
SA17-Δ=1.47μ	Sδ-γ=4.17μ	Sπ-ρ=49.15μ
SΔ-A19=28.16μ	SA5-θ=6.04μ	Sρ-Δ=3.02μ
SA19-β=3.04μ	Sθ-η=45.30μ	Sξ-ο=24.85μ
Sα-β=28.34μ	Sη-ζ=4.50μ	
SA19-A10=20.85μ	Sζ-ε=44.80μ	
SA10-A13=6.15μ	SP-Σ=37.67μ	
SA13-γ=3.01μ	SΣ-κ=10.23μ	
Sβ-γ=27.79μ	Sκ-λ=4.84μ	
SA13-K=4.09μ	Sλ-μ=27.13μ	
SK-Ω=22.00μ	Sμ-ν=6.61μ	
SΩ-ε=3.00μ	Sν-ξ=43.89μ	
Sε-δ=22.33μ	Sξ-Λ=3.29μ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΧΟΡΤΙΑΤΗ Δ.Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ
Π.Δ. 3-5-1985 /ΦΕΚ 181 Δ΄ 24-4-1985(Προτείνεται η κατάμηση σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ.)
Ελάχιστα Όρια Πρόσωπο 12 Εμβαδόν 2000μ2
Σύστημα πανταχώθεν ελέυθερο Επιτρεπόμενη κάλυψη 70%
Επιτρεπόμενοι όροφοι Σ.Δ. 0,4 Ύψος 7.5

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Γ. ΑΡΤΙΟ κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

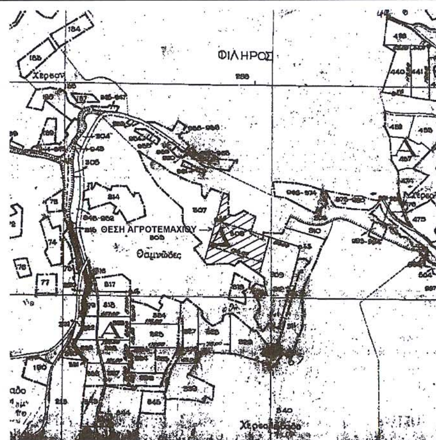
Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Ε. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
Όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΣΤ. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ζ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Ο,Μ,Ζ,Η,Ε,Δ,Α17,Α18,Α17΄,Α18΄,Α20,Α21,Α14,Α15,Α15΄,Α16,Α6,Α7,Α11,Α12,Χ,Υ,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Π,Ρ,Σ,Τ,Ψ,Φ,Ξ,Θ,Ι,Α)=16183.247μ2

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Α.Μ.Π.Θ. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21241
ΚΑΤΟΥΝΗ 3 Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ.:0310 516.732



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα αυτό με στοιχεία
Δ η λ ώ ν ω
οτι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατό ποσοστό 38 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κοινότ: Οικισμού... Οικισμός: Φιλυρο
ΕΡΓΟ :	Παραχώρηση δύο λωρίδων εκτάσεων από αγροτεμάχιο 308 ... Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5777/26-7-2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
ΘΕΣΗ :	Θεσ/νίκη 26-7-2004 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ... ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ... ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	**Α 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Μ.Π.Θ. 719 - Α.Μ. ΤΕΕ 21241 ΚΑΤΟΥΝΗ 3 Τ.Κ. 546 25 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ.:0310 516.732	ΥΠ. Χ.Ο.Π. ΠΕΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Θεσ/νίκη 6-7-2004 Σύμφωνα με την εισήγηση Ο Πρόεδρος Τα μέλη